

## **Základní popis hrubé stavby:**

1. Stěnové, stropní a střešní certifikované dřevěné dílce.
2. Střešní krytina PVC folie.
3. Okna a balkonové dveře plastové šestikomorové, zasklení trojsklo, exteriér dekor dřeva, interiér barva bílá.
4. Vnější parapety hliníkové v barvě dle vzorníku RAL.
5. Vnitřní parapety Helolit barva dle výběru investora.
6. Vstupní dveře plastové exteriér dekor dřeva, interiér barva bílá. Dveřní výplň dle výběru investora.
7. Okapy a dešťové svody LINDAB.
8. Komín montovaný segmentový alternativa nerezový.
9. Bleskosvod.

## **Základní popis dostavby na klíč:**

1. Elektroinstalace je vedena v hrubé podlaze a ve stěnách pod sádkartonem. Zásuvky a vypínače jsou bílé, vývody pro světla jsou ukončeny svorkou. Trubkování pro anténí rozvod do 3 místností. Elektrický vrátný.
2. Kanalizační odpady jsou z trub Pps-Htsystém a jsou vedeny v instalačních příčkách. Domovní rozvod vody je z plastového potrubí EKOPLASTIK PN 20, vedeného v podlahách a instalačních příčkách. Vodoměrná sestava je osazena v technické místnosti. Příprava teplé užitkové vody – elektrický bojler 180l. V technické místnosti bude provedena příprava pro připojení pračky v kuchyni příprava pro napojení myčky
3. Vytápění je zajištěno elektrickým podlahovým vytápěním s prostorovými termostaty s podlahovou sondou. V koupelně je osazen topný žebřík.
4. Schody mezi přízemím a podkrovím jsou dřevěné samonosné bez podstupnic s celodřevěným zábradlím.
5. Nášlapné vrstvy podlah, obklady a dlažby budou provedeny dle výběru investora, cenové relace jednotlivých materiálů budou sděleny na vyžádání. Součástí dodávky není obklad mezi kuchyňskou linkou.
6. Sanitární vybavení dle požadavků investora, cenové relace budou sděleny na vyžádání
7. V rámci dodávky bude provedena kompletní výmalba v barvě bílé. Barevnou malbu bude možné provést na přání investora za příplatek.
8. Vnitřní dveře PORTA plně hladké foliované s obložkovou zárubní a kováním. Dekor dle výběru investora. V rámci dodávky domu bude při jednání s investorem proveden závazný popis hrubé stavby, ve kterém budou zaznamenány požadavky investora na případné dispoziční úpravy, jeho požadavky na barevné řešení a výběr výplně vstupních dveří. V průběhu výroby domu bude proveden zápis o dostavbě na klíč, ve kterém budou uvedeny veškeré požadavky na jednotlivé zařizovací předměty, dveře, dekory podlah a podobně.

**Podrobný popis konstrukcí domu např. skladby stěn bude předán vážným zájemcům a bude stejně jako projekt ke stavebnímu povolení nedílnou součástí kupní smlouvy.**