

Stavební popis rodinných domů D.E.E.D. 2017 je v rozsahu od horní hrany spodní stavby v základním stupni vybavení.

ROZSAH A PARAMETRY UZAVŘENÉ HRUBÉ STAVBY ZVENKU DOKONČENÉ

1. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

(ohlášení)

Firma D.E.E.D. je schopna, ve spolupráci s architekty a projektanty, zajistit zpracování projektové dokumentace v rozsahu pro stavební povolení (ohlášení).

Cena za tuto dokumentaci není obsažena v ceně hrubé stavby domu.

U inspiračních domů poskytne firma D.E.E.D. podklady pro zpracování této dokumentace.

V případě požadavku na zpracování prováděcí dokumentace je firma D.E.E.D. schopna za úhradu zajistit i tuto dokumentaci.

VÝROBNÍ DOKUMENTACE

Výrobní dokumentace včetně statiky je nedílnou součástí dodávky domu a je vypracovávána firmou D.E.E.D., cena za tuto dokumentaci je obsažena v ceně hrubé stavby.

2. OBVODOVÉ STĚNY

Skladba stěny konstrukční šířky 344,7 mm:

- 5 mm fasádní systém STO Stolit hrubost 2mm barvy bílé (barevné provedení za příplatek)
- 120 mm tepelně izolační deska EPS GreyWall (šedá)
- 15 mm OSB deska
- 140 mm dřevěná rámová konstrukce z KVH profilů, vyplněna tepelnou izolací ORSIL UNI tl.140mm
- 0,2 mm parozábrana PE folie
- 40 mm latě 60x40mm
- 12 mm OSB deska
- 12,5 mm sádrokartonová deska

Velikost (šířka) sloupků v obvodové rámové konstrukci je upravována dle statického výpočtu. Minimální velikost sloupků 60/140mm.

V koupelnách a případných dalších „mokrých“ místnostech je na opláštění stěn použit voděodolný sádrokarton RBI.

Součinitel prostupu tepla vnější stěny:

$U = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ (Tepelný odpor $R = 6,67 \text{ m}^2\text{K/W}$)

Součástí obvodové stěny je tzv. instalační rovina tl.40mm pro provádění instalací. Na přání zákazníka a za příplatek může být instalační rovina vyplněna tepelnou izolací.

Obvodové stěny je možné na přání zákazníka obložit z vnější strany obkladovými pásky, dřevem a podobně.

3. VNITŘNÍ PŘÍČKY

Skladba příčky:

- 12,5 mm sádrokartonová deska
- 12 mm OSB deska
- 80/100mm dřevěná rámová konstrukce z KVH profilů vyplněna izolačními rohožemi ORSIL UNI tl. 60 mm
- 12 mm OSB deska
- 12,5 mm sádrokartonová deska

Dle statického posouzení a potřeb instalačních rozvodů jsou použity příčky tl. 130, 150 a 233 mm (instalační příčka).

U těchto příček se mění tl. rámové konstrukce.

V koupelnách a případných dalších „mokrých“ místnostech je na opláštění stěn použit voděodolný sádrokarton RBI.

4. STROPNÍ KONSTRUKCE

U patrových domů:

Stropní konstrukce je tvořena stropními nosníky z KVH profilů. Velikost profilů je určena statickým výpočtem.

U přízemních domů (bungalov):

Stropní konstrukce je tvořena dolními pásnicemi vazníků.

5. STŘEŠNÍ KONSTRUKCE A KRYTINA

Nosná konstrukce střechy

5.1.Vaznicový krov s hambálkem

Konstrukce střechy je tvořena krokvemi uloženými na vaznicích a hambálkem z KVH profilů. Jednotlivé profily jsou navrženy statickým výpočtem.

Standardní okapové přesahy u patrového domu jsou 50cm, šikmé obložení pohledových konců krokví smrkovými palubkami tl.19mm, palubky na krovkách. Standardní štítové přesahy 20cm, smrkové palubky tl.19mm jsou uloženy na latích. Konce vaznic nejsou pohledové (nepřesahují obvod domu).

5.2.Vazníková střecha bez možnosti půdní vestavby

Konstrukce střechy je tvořena vazníky sbíjenými styčnickovými deskami. Velikost profilů dřeva a styčnickových desek je určena statickým výpočtem. Vazníky se ukládají na dřevěné vrstvené LVL nosníky tl. 39mm, které zaručují rovinnost uložení vazníků a zároveň tvoří zavětrovací prvek stavby.

Standardní okapové přesahy jsou 51cm, venkovní podhled je tvořen vodorovným obkladem ze smrkových palubek tl.19mm. Standardní štítové přesahy 20cm, smrkové palubky tl.19mm jsou uloženy na latích.

5.3. Vazníková střecha s možností půdní vestavby

Konstrukce střechy je tvořena vazníky sbíjenými styčnickovými deskami s přídavnými stropními trámy. Velikost profilů dřeva a styčnickových desek je určena statickým výpočtem.

Standardní okapové přesahy jsou 50cm, venkovní pohled je tvořen vodorovným obkladem ze smrkových palubek tl.19mm. Standardní štítové přesahy 20cm, smrkové palubky tl.19mm jsou uloženy na latích.

Veškeré pohledové dřevěné prvky konstrukce střechy jsou povrchově upraveny nátěrem SIKKENS CETOL (barevné lazury) nebo SIKKENS RUBBOL (barva bílá).

5.4. Střešní krytina

Jako střešní krytina jsou použity betonové tašky BRAMAC Alpská CLASSIC v barvě červené, červenohnědé.

Ostatní typy krytin jsou za příplatek.

Střešní krytina je v úrovni okapu a hřebene odvětrána.

6. OKNA A BALKÓNOVÉ DVEŘE

Bílá plastová okna a balkónové dveře s 6-ti komorovým profilem rámu a křídla.

Celoobvodové kování zajišťuje otvíravou, sklopnou a mikro ventilační pozici.

Zasklení izolačním trojsklem $U = 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Na přání zákazníka je možno, za příplatek, dodat jiný druh oken s barevnými foliemi, případně dodat dřevěná EURO okna.

Ke všem druhům oken je možno, za příplatek, dodat různé doplňky např. mezi okenní mřížky, předokenní rolety, žaluzie apod.

7. OKENNÍ PARAPETY

U všech oken jsou vnější parapety z hliníkového plechu v barvě bílé nebo hnědé, případně, za příplatek v barvě dle vzorníku RAL. U balkónových dveří jsou vnější parapety z přírodního kamene (žula tl.30mm).

Dodávka vnitřních parapetů není součástí hrubé stavby a provádí se, na přání investora v rámci dodávky „na klíč“.

8. VSTUPNÍ DVEŘE

Vstupní dveře jsou plastové bílé, 6 komorový profil rámu, výplň PERITO „CLASIC“ a kování HOPPE klika-koule s třibodovým zámkem.

Na přání zákazníka je možno, za příplatek, dodat plastové vstupní dveře s barevnými foliemi, případně dodat dřevěné vstupní dveře.

9. OKAPY A DEŠŤOVÉ SVODY

Okapy a dešťové svody jsou provedeny v systému firmy LINDAB (barvy dle katalogu). Svody jsou ukončeny 10 cm pod horní hranou základové desky.

10. ZÁZNAM O POPISU HRUBÉ STAVBY

V rámci zhotovení výrobní dokumentace bude s investorem vypracován „Záznám o popisu hrubé stavby“ ve standardu D.E.E.D. 2017. Tento záznam, podepsaný investorem, je nedílnou součástí výrobní dokumentace a jsou v něm uvedeny veškeré požadavky investora na hrubou stavbu a její vybavení.

V případě změny, již podepsaného záznamu o popisu hrubé stavby, bude zákazníkovi odečtena pouze částka ve výši 80% z ceny dané položky uvedené v popisu hrubé stavby.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

V ceně díla je zahrnuta montáž hrubé, z venku dokončené, stavby, včetně zařízení staveniště, jeřábu, montážního materiálu a lešení, které je uvažováno od horní hrany spodní stavby.

V ceně díla není zahrnuta likvidace odpadů na staveništi.

Inspirační rodinné domy D.E.E.D. nabízené s pevnou cenou není možno upravovat z hlediska dispozičního, rozměrového a konstrukčního. Případné změny dispozičního řešení a. pod. budou předmětem navýšení ceny.

Veškerá výrobní dokumentace zůstává ve vlastnictví firmy D.E.E.D. a její poskytnutí třetí osobě je nepřipustné.

Tento stavební popis hrubé stavby je nedílnou součástí Smlouvy o dílo na dodávku a montáž rodinných domů D.E.E.D..

Firma D.E.E.D., a.s. si vyhrazuje práva na veškeré technické změny provedení.