

Stavební popis rodinných domů D.E.E.D. 2017 je v rozsahu od horní hrany spodní stavby v základním stupni vybavení.

ROZSAH A PARAMETRY STAVBY NA KLÍ

1. ELEKTROINSTALACE

Elektroinstalace je vedena v hrubé podlaze a ve stěnách pod sádkartonem podle platných SN. Zásuvky a vypínače jsou bílé. Vývody pro světla jsou ukončeny svorkou.

Rozsah standardního provedení:

Obývací pokoj: 1 vývod pro světlo, 3 zásuvky, 2 vypínače.

Ložnice a pokoje: 1 vývod pro světlo, 3 zásuvky, 1 vypínač

Kuchyně: 1 vývod pro světlo, 5 zásuvek, 3 vypínače

Koupelna: 1 vývod pro světlo, 2 zásuvky, 1 vypínač

WC: 1 vývod pro světlo, 1 vypínač.

Technická místnost: 1 vývod pro světlo, 3 zásuvky, 1 vypínač

Chodba: 1 vývod pro světlo, 2 zásuvky, 2 vypínače, 1 IF idlo

Vstup: 1 vývod pro světlo, 1 vypínač

Trubkování pro anténní rozvod do 3 místností

U přízemního rodinného domu s možností přídní vestavby je vyveden přípojovací kabel do úrovně stropní konstrukce nad přízemím pro budoucí rozvody elektroinstalace v podkrovní, které není součástí dodávky zhotovitele.

Elektroinstalace je provedena v rozsahu domu na klíč od horní hrany spodní stavby, elektrickým (včetně poplatku) a přípojka nejsou součástí dodávky - zajišťuje stavebník. Na přání zákazníka je možno za příplatek provést další anténní rozvody, napojení PC, telefonní rozvod, atd.

2. KANALIZACE A VODOVOD

Veškeré odpadní trubky jsou z HT umělé hmoty. Rozvody vody jsou v plastu. Umyvadla, sprchy a vany jsou napojeny na teplou a studenou vodu ve standardu D.E.E.D. Veškeré rozvody jsou provedeny v rozsahu domu na klíč od horní hrany spodní stavby.

U přízemního rodinného domu s možností přídní vestavby jsou rozvody vyvedeny do úrovně stropní konstrukce nad přízemím a zaslepeny, pro budoucí rozvody kanalizace a vodovodu v podkrovní, které nejsou součástí dodávky zhotovitele.

Ležatá kanalizace (pod základovou deskou) a vodoměrná soustava a přípojka nejsou součástí dodávky domu na klíč.

3. VYTÁPĚNÍ

Vytápění je provedeno v rozsahu domu na klíč od horní hrany spodní stavby dle Projektové dokumentace.

Elektrické vytápění je provedeno topnými kabely v ovládní termostaty s prostorovým a podlahovým idlem. Rozmístění a plochy kabel jsou dány výpočtem tepelných ztrát místností a dle použité podlahové krytiny.

V koupelně je osazen topný žebřík. Součástí dodávky je el. ohřívání teplé užitkové vody o objemu 160l. Teplovodní podlahové topení nebo klasické s radiátory se doplňuje dle PD a požadavků klienta.

4. HRUBÉ PODLAHY

Přízemí: Litá podlaha

) 40mm litého betonu

) 100mm tepelné izolace (2x50 mm polystyrenu EPS 100S)

Podkrovní: Litá podlaha

) 40mm litého betonu

) 50mm tepelné izolace (1x50 mm polystyrenu EPS 100S)

5. ZATEPLENÍ STROP

BUNGALOV

Přízemí: Tepelná izolace 260 mm z minerální vaty, parozábrana 0,2 mm - folie z PE, nosný dřevěný rošt, sádkarton 12,5 mm (v koupelnách a WC se zvýšenou odolností proti vlhkosti).

PATROVÝ DŮM

Přízemí: Tepelná izolace 120 mm z minerální vaty, parozábrana 0,2 mm - folie z PE, nosný dřevěný rošt, sádkarton 12,5 mm – (v koupelnách a WC se zvýšenou odolností proti vlhkosti).

Podkrovní: Tepelná izolace 260 mm z minerální vaty, parozábrana 0,2 mm - folie z PE, nosný dřevěný rošt, sádkarton 12,5 mm (v koupelnách a WC se zvýšenou odolností proti vlhkosti).

6. PODLAHY, OBKLADY A DLAŽBY

Plovoucí podlahy s lištami v obytných pokojích v ceně materiálu do 300,- Kč /m².

Dlažby v koupelně, WC, kuchyni, chodbě a technické místnosti s ležaným soklem v ceně materiálu do 300,- Kč /m². Maximální rozměr dlažby 300x300mm.

Obklady v koupelně do výšky 2,2 m, ve WC do výšky 1,5 m v ceně materiálu do 300,- Kč /m². Maximální rozměr obkladu 200x250mm.

Pokládka obkladů a dlažeb na stěh (horizontálně – vertikálně) bez listel, bombat a v jedné barvě.

7. SANITÁRNÍ VYBAVENÍ (viz. p íloha)

- keramika v bílé barvě, baterie POLAR chromované

Kuchy

- 1x p ívod teplé + studené vody a odpadu pro d ez

- 1x p ívod studené vody a odpadu pro my ku

Koupelna:

- 1x zabudovaná vana Lyra plus 170/70 v . nohou v barvě bílé

- 1x porcelánové umyvadlo Lyra plus 55x45 cm v barvě bílé

- 1x POLAR - umyvadlová stojánková

- 1x WC Lyra plus kombi v barvě bílé v etn sedátka

- 1x sprchový kout RAVAK 90 s vaničkou + sprchový

Komplet MARINE

WC samostatné:

- 1x Lyra plus kombi bílé v etn sedátka

Ostatní:

- 1x p ívod studené vody a odpadu pro pra ku

8. MALÍ SKÉ PRÁCE

Všechny st ny a stropy jsou opat eny penetrací a trojnásobným bílým finálním nát rem. Kvalita povrchu pod malbu je Q2.

9. VNIT NÍ DVE E

Vnit ní dve e PORTA - jsou plné hladké foliované (dub, buk, t eše , javor, bílé) s obložkou - zárubní a vrchním rozetovým kováním.

10. SCHODIŠT (jen u patrových dom)

Schody mezi p ízemím a podkrovím jsou samonosné celod ev né, bez podstupnic s celod ev ným zábradlím. Galerie se dopo ítává dle PD.

Materiál dub napojovaný v etn transparentního laku.

Na pání zákazníka je možno za p íplatek dodat schodišt s podstupnicemi i z jiné d eviny (buk, smrk) i mo ené dle požadovaného odstínu. Možná i kombinace v ocelovém provedení s individuální kalkulací.

U p ízemního rodinného domu s možností p dní vestavby je stropní konstrukce p ípravena k dodate nému osazení schodišt (schodišt není u tohoto domu sou ástí dodávky zhotovitele).

11. PROTIPOŽÁRNÍ OPAT ENÍ

Sou ástí dodávky na klí je 2x kou ové idlo a 1x práškový hasící p ístroj.

12. ZÁZNAM O POPISU VNIT NÍHO VYBAVENÍ NA KLÍ

V pr b hu výstavby hrubé stavby bude s investorem vypracován „Záznam o popisu vnit ního vybavení na klí “ ve standardu D.E.E.D. 2017. Tento záznam, podepsaný

investorem, je nedílnou sou ástí smlouvy o dílo a jsou v n m uvedeny veškeré požadavky investora na stavbu na klí a její vybavení.

V p ípad zm ny, již podepsaného záznamu o popisu vnit ního vybavení stavby, bude zákazníkovi ode tena pouze ástka ve výši 80% z ceny dané položky uvedené v popisu stavby.

13. ZÁV RE NÁ USTANOVENÍ

V cen díla je zahrnuta montáž stavby na klí dle standardu D.E.E.D., od horní hrany spodní desky.

V cen díla není zahrnuta likvidace odpad na staveništi.

Inspira ní rodinné domy D.E.E.D .nabízené s pevnou cenou není možno upravovat z hlediska dispozi ního, rozm rového a konstruk ního. P ípadné zm ny vnit ního vybavení budou p edm tem navýšení ceny.

Veškerá výrobní dokumentace z stává ve vlastnictví firmy D.E.E.D. a její poskytnutí t etí osob je nep ípušné.

Tento stavební popis je nedílnou sou ástí Smlouvy o dílo na dodávku a montáž rodinných dom D.E.E.D..

Firma D.E.E.D.si vyhrazuje právo veškeré technické zm ny provedení.

P íloha – Sanitární vybavení, vnit ní dve e a obklady



JIKA Lyra plus umyvadlo 55x45cm v . sady na uchycení umyvadla



JIKA Lyra plus umývátko 45x37cm v . sady na uchycení umyvadla



POLAR umyvadlová baterie s výpustí



JIKA Lyra plus kombi bílé v etn sedátka termoplast bílé v . sady na uchycení WC



JIKA Lyra plus 170/70 v .
nohou bílá



POLAR – vanová baterie v etn
p íslušenství bez sprchy CR

DLAŽBA A OBKLADY

V kategorii STANDARD jsou obklady a dlažby dle výb ru
avšak do níže uvedené cenové hladiny. Dražší dlažba
bude dodate n doú tována v dodatku k SOD. Pokládka
obklad a dlažeb na st ih je v cen dodávky (horizontáln
– vertikáln)

Dlažba

Typ dle vlastního výb ru
Cena 300 K (bez DPH)



RAVAK SKKP6/90 sprchový
kout tvrtkruh

Veškeré cenové údaje v tomto popisu jsou bez DPH.

14. CERTIFIKÁTY, PROTOKOLY



RAVAK Ronda 90 PU vani ka
tvrtkruhová



Dřevořský ústav
Timber Institute



Marine sprchový komplet



DVE E

PORTA – STANDARD model 10
(povrchová úprava folie)

Obložka zárube NORMAL 80
ostrá hrana, pro polodrážkové
dve e

folie: bílá, buk, dub, javor,
hruška, b lený dub, olše, atd.